

Wohnungsvermittlung durch Jugend & Wohnen

Jugend & Wohnen

Rückmeldung

Sie bekommen eine schriftliche Einladung.

Vorgespräch

Wir lernen Sie in einem Erstgespräch kennen und beraten Sie zum Thema Wohnungssuche.

Beratung

Wir beraten Sie im Bewerbungsprozess, z.B. zu Miethöhen, Verträgen oder dem Ausfüllen von Bewerbungsformularen.

Kontaktaufnahme mit Vermieter_innen

Wir nehmen Kontakt mit den Vermieter_innen auf und unterstützen Ihre Bewerbung, indem wir unseren Absicherungsvertrag anbieten.

Wohnungsübergabe

Wir nehmen teil und unterstützen Sie bei der Dokumentation von Mängeln.

Mietberatung

Wir beraten Sie zum Mietverhältnis. Der Termin findet in der Regel bei uns im Büro statt.

Anmeldung

Sie melden sich mit unserem Meldeformular bei uns an. Das Formular finden Sie auf unserer Homepage.

Vorgespräch

Bringen Sie, sofern vorhanden, folgende Unterlagen mit: Dringlichkeitsschein, Schufa-Auskunft, Ausbildungsvertrag/Schulbescheinigung

Dringlichkeitsschein

Ein Dringlichkeitsschein berechtigt zur Anmietung einer öffentlich geförderten Wohnung. Beantragen Sie diesen beim Wohnungsamt und senden uns unbedingt eine Kopie.

Wohnungssuche

Sie begeben sich selbstständig auf Wohnungssuche und melden sich bei Wohnungsunternehmen an. Außerdem suchen Sie im Internet nach geeigneten Wohnungen und nehmen an Besichtigungen teil.

Wohnungsbesichtigungen

! Wollen Sie die Wohnung anmieten, informieren Sie uns umgehend und senden Sie uns das Exposé mit Kontaktdaten des Vermieters/ der Vermieterin.

Unterlagen

Für den Vertragsabschluss werden in der Regel einige Unterlagen verlangt. Bitte halten Sie diese bereit (Infokasten Rückseite).

Zusage

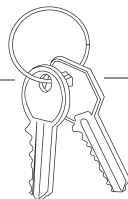
Nach der Mietvertragsunterzeichnung erhalten Sie einen Termin zur Wohnungsübergabe. Teilen Sie uns diesen Termin unbedingt mit (wir werden an der Übergabe teilnehmen).

Wohnungsübergabe

Sie erhalten Ihre Wohnungsschlüssel sowie Zählerstände zum Anmelden von Strom und Wasser.

Mietberatung

Wir besprechen mit Ihnen Ihren Mietvertrag und klären wichtige Fragen z.B. zur Stromanmeldung, Versicherungen und Rundfunkgebühr. Sie erhalten unsere Mietermappe mit Tipps rund ums Wohnen. Bringen Sie unbedingt Ihren Mietvertrag und das Wohnungsübergabeprotokoll mit.



Informationen

Wichtige Unterlagen:

- Mietübernahmebescheinigung inklusive Übernahmebescheinigung für Genossenschaftsanteile oder Kaution
- Verdienstbescheinigung
- Kopie Personalausweis/ Aufenthaltspapiere
- Dringlichkeitsschein
- Schufa-Auskunft: www.meineschufa.de

Wohnungsangebot

Sollte es dazu kommen, dass Jugend & Wohnen Ihnen ein Wohnungsangebot machen kann, erhalten Sie in der Regel kein weiteres Angebot.

Verspätete Rückmeldungen, verpasste Termine und die Nichteinhaltung von Absprachen können zur Rücknahme des Wohnungsangebots und zur Streichung bei Jugend & Wohnen führen.

Wichtig ist, dass Sie selbst aktiv auf Wohnungssuche sind.

ACHTUNG!!!

Vorsicht bei Übernahme von Gegenständen und Renovierungsverpflichtungen (Laminat, Teppichböden, Tapeten, Wandverkleidungen, Möbel, Einbauten, Wandanstriche etc.).

Unterschreiben Sie keine Vereinbarungen ohne Rücksprache mit uns oder Ihren Betreuer_innen! Sie gehen unter Umständen langfristig ein erhebliches Kostenrisiko ein.

Melden Sie sich bitte immer bei uns, wenn sich was bei Ihnen ändert, z.B. Handynummer, E-Mail-Adresse, Haushaltsgröße, Stadtteilwünsche, Wohnungsgröße, Einkommenssituation oder Aufenthaltsstatus.

Kontakt

Lawaetz-wohnen&leben gGmbH Jugend & Wohnen

Amandastraße 60
20357 Hamburg
Fax: 040 334 65 90 15

Jugend & Wohnen Team:

Prasanth Arackal
Johanna Auschra
Sebastian Bündgens
Ilka von Engel
Nicola Fahrig
Rainer Hahn
Janne Kempe
Ludger Schueren
Olaf Schumacher
Max Walther
Valerie Wiegel
Christina Zimprich

040 334 65 90 26

040 334 65 90 52
040 334 65 90 45
040 334 65 90 28
040 334 65 90 18
040 334 65 90 20
040 334 65 90 27
040 334 65 90 86
040 334 65 90 24
040 334 65 90 23
040 334 65 90 87
040 334 65 90 53
040 334 65 90 82

juwo@lawaetz-ggmbh.de

arackal@lawaetz-ggmbh.de
auschra@lawaaetz-ggmbh.de
buedgens@lawaetz-ggmbh.de
vonengel@lawaetz-ggmbh.de
fahrig@lawaetz-ggmbh.de
hahn@lawaetz-ggmbh.de
kempe@lawaetz-ggmbh.de
schueren@lawaetz-ggmbh.de
schumacher@lawaetz-ggmbh.de
walther@lawaetz-ggmbh.de
wiegel@lawaetz-ggmbh.de
zimprich@lawaetz-ggmbh.de

Wichtig: Wir nutzen kein Whats App! Alternativ sind wir über die App „Signal -Siicherer Messenger“ erreichbar. Die Nummer erhalten Sie auf Anfrage.